

BIỂU 3: TỔNG HỢP CÁC VỊ TRÍ ĐẤT CÔNG CHƯA CÓ, HẾT HẠN HỢP ĐỒNG QUẢN LÝ, CHƯA THU NGÂN SÁCH

(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
					38.864,8						
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH				2.000,0			0	0		
1	VT 11 (Thùng giáp Quán Tỉnh)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	2.000,0	Hợp đồng 08/HĐKT 16/9/2013 (Hết HĐ 2018)	Ngô Văn Sáng			Tường gạch, nhà cấp 4, lán tạm; chăn nuôi; trồng cây; sân bê tông	Phối hợp với phường Việt Hưng thống nhất ranh giới và Lập PA quản lý khai thác phần diện tích còn lại
II	ĐẤT CÔNG KHÁC				36.864,8						
2	Khu Xém lò 1	Tổ 1	ĐCK	C7/CL, C7/CCTP	4.882,0	Hợp đồng 16/HĐKT 23/4/2013 (Hết HĐ 2018)	Nguyễn Thị Trà			Nhà tạm khung sắt, vách tôn, bán mái tôn; đặt 3 containo	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
3	Khu Xém lò 2	Tổ 1	ĐCK	C7/CL	1.819,0	Hợp đồng 13/HĐKT 23/4/2013 (Hết HĐ 2018)	Nguyễn Mạnh Cường			Nhà tạm khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn; 02 nhà cấp 4 tường gạch (Kho hóa chất Quang Trung)	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
4	Khu ao cửa Chùa - Tổ 11	Tổ 11	ĐCK	D2/CL2	3.523,5	HĐ 2012-2017; HĐ tiếp 2017-2022 (Hết HĐ 2018)	Nguyễn Duy Sinh			tập kết máy công trình	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng

5	Tổ 12	Tổ 12	ĐCK	D5/LX5	100,0		UBND phường			Đất trống	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
6	Tổ 1	Tổ 1	ĐCK	C.7/LX	140,0	Dựng cột sắt, lợp mái tôn, (ngày 15/7/2025 UBND phường đã làm việc với gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh	UBND phường			Khung cột sắt, mái tôn	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
7	Tổ 1	Tổ 1	ĐCK	C7/LX	170,0	Sân bê tông các hộ đi lại đi ra chùa Hội	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
8	Khu thùng chứa nước	Ruộng	ĐCK	D1/CL + C7/CL	7.729,0	Đất ao thùng hiện để hoang	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
9	Khu Mạ Dưới	Ruộng	ĐCK	D1/CL	4.100,0	Đất ao thùng còn lại sau GPMB đường	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
10	Bèo xuôi	Ruộng	ĐCK	Đường QH +	1.987,0	Đất ao thùng hiện để hoang	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
11	Tổ 4	Tổ 4	ĐCK	D2/LX1	30,0	Đất công còn lại sau GPMB dự án	UBND phường			Sân	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
12	Tổ 7	Tổ 7	ĐCK	D2/LX8	310,5	Khu Sân chơi	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
13	Tổ 14 (Giáp)	Tổ 14	ĐCK	D5/CX	2.306,0	Đất trống, trên đất có một số ngôi mộ	UBND phường			Trên đất có một số ngôi mộ	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
14	Tổ 9	Tổ 9	ĐCK	D2/P3	40,0	Sân bê tông	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
15	Tổ 14 (KL 316)	Tổ 14	ĐCK	D5/CN3	203,2	Đã lập hồ sơ xử lý vi phạm, trình UBND quận ban	Nguyễn Văn Vinh			Có công trình nhà cấp 4, lán tạm	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
16	Tổ 12 (KL 316)	Tổ 12	ĐCK	1 phần vào QH đường giao thông, 1 phần vào	222,6	Đang thực hiện GPMB dự án đường Vũ Xuân Thiều	Chu Thị Sấn			Có công trình nhà cấp 4, lán tạm	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
17	Sau bệnh viện tâm thần, tổ 15	Tổ 40	ĐCK	D.4/HT3	210,0		Phạm Văn Ngọc			Rửa xe ô tô, xe máy (lán tạm và sân bê tông)	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng

18	Phúc, tổ 32	Tổ 32	ĐCK	C15/LX1 và đường giao thông	51,7		NGUYỄN LICH, Hoàng Thị Pha, Nguyễn Thị Soa			Bán hàng (Nhà cấp 4)	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
19	Ngõ 22 phố Tân Thụy, (giáp nhà)	Tổ 31	ĐCK	C.15/P2	503,3		Lương Xuân Trường			Trông xe (Trên đất là sân bê tông và xung quanh xây tường)	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
20	Ngõ 461 đường Nguyễn Văn Linh, Tổ 15 (khu các Ban Đảng Trung ương)	Tổ 40	ĐCK	D.4/CC2 + đường giao thông	1.386,0		Vũ Minh Anh			Trông xe kết hợp sân pickleball, hiện trạng trên đất có: '- Nhà điều hành diện tích 24.375 m2 '- Nhà vệ sinh diện tích 15 m2 '- Sân pickleball diện tích 321,6 m2 '- Diện tích mái che di động: 760 m2 '- Diện tích đường lưu không nội bộ:	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
21	Thửa 296	Tổ 34	ĐCK	C15/LX6	34,0		UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất hợp thửa theo quy định
22	Tổ 16 phường Thạch Bàn		ĐCK		5.560,0	Không có HĐ	UBND phường			Ao nước và đất trống	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
23	Phó Mai Phúc, tổ 32	Tổ 32	ĐCK	C.15/CC4	957,0	UBND phường	Trông xe (Trên đất bỏ bãi và xung quanh là tường bao)			Phần diện tích đất này đã cấp giấy chứng nhận của đất trụ sở cơ quan phường	Rà soát hồ sơ pháp lý (Phần diện tích đất này đã cấp giấy chứng nhận của đất trụ sở cơ quan)
24	Ngõ 15 phố Tân Thụy, giáp hồ Phúc Đồng	Tổ 31	ĐCK	C14/CCT P C15/P1 C15/CX2 và đường giao thông	600,0	UBND phường				Trên đất là bãi xe	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng